

UBND TỈNH AN GIANG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: *39* /TM-BQLKKTQP

Phú Quốc, ngày *05* tháng 9 năm 2025

THƯ MỜI THAM GIA
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông với các thông tin như sau:

- 1/ Tên dự án: Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông.
- 2/ Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung nhằm thu gom, xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt và dịch vụ đô thị, đảm bảo vệ sinh môi trường, cải thiện chất lượng sống, phục vụ phát triển kinh tế-xã hội và định hướng đô thị xanh, bền vững của đặc khu Phú Quốc.
- 3/ Quy mô dự án: Công suất: 15.000-20.000 m³/ngày đêm.
- 4/ Tổng vốn đầu tư: 1.000.000.000.000 (Một nghìn tỷ) đồng Việt Nam.
- 5/ Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.
- 6/ Hiện trạng sử dụng đất: Chưa giải phóng mặt bằng, chủ yếu là đất dân đang sinh sống.
- 7/ Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 4,6ha.
- 8/ Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung phù hợp với quy hoạch chung được duyệt.
- 9/ Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Nhà đầu tư triển khai theo Đồ án Quy hoạch phân khu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- 10/ Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.
- 11/ Tiến độ đầu tư: Hoàn thành dự án trước ngày 30/6/2027.
- 12/ Tên bên mời thầu: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.
- 13/ Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà đầu tư: Tháng 9/2025.
- 14/ Hình thức: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.
- 15/ Công nghệ sử dụng: theo hồ sơ yêu cầu.

16/ Giá xử lý nước thải tập trung: được tính theo Quyết định số 451/QĐ-BXD ngày 21/04/1015 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và định mức xử lý nước thải sinh hoạt. Đơn giá vận hành xử lý nước thải sinh hoạt dao động từ 4.000 đồng/m³ đến 5.000 đồng/m³ (đã bao gồm lợi nhuận định mức và thuế giá trị gia tăng), chưa bao gồm chi phí khấu hao tài sản cố định. Khi nhà máy xử lý nước thải đi vào hoạt động, đủ điều kiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ của quá trình đầu tư và khai thác, vận hành của hệ thống thoát nước; phù hợp với điều kiện thực tế tổ chức dịch vụ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật tại địa phương, UBND tỉnh xem xét, ban hành giá theo quy định.

17/ Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2025.

18/ Thông tin liên hệ:

- Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.
- Đại diện: Ông Nguyễn Thanh Tùng: Chức vụ Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.
- Địa chỉ: số 17 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.
- Số điện thoại: 0297 3994 771
- Số fax: 0297 3994 770

19/ Ban hành kèm theo Quyết định số 820/UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang và Quyết định số 825/UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt phương án lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (đính kèm văn bản).

20/ Phương án lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông:

(1) Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổ chức đánh giá kể từ khi nhận được hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư nộp sớm nhất. Trường hợp sau khi đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm nhất đáp ứng được các yêu cầu năng lực về tài chính, kinh nghiệm thì thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư; không tổ chức đánh giá, trả hồ sơ cho các nhà đầu tư nộp sau. Trường hợp kết quả đánh giá nhà đầu tư nộp hồ sơ thứ nhất không đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, kinh nghiệm thì tiếp tục đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm kế tiếp cho đến khi lựa chọn được nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, kinh nghiệm.

(2) Sau khi có kết quả thẩm định, trong thời gian 01 ngày Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổng hợp, trình UBND tỉnh chấp thuận kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

(3) UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án trong thời gian 02 ngày hoặc tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư.

21/ Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu tham gia thực hiện dự án sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ yêu cầu tại Bộ phận Một cửa-Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. 

**TL. TRƯỞNG BAN
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Minh Quý